

**ИЗВЕЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**  
**в электронной форме на право заключения договора купли-продажи**  
**недвижимого имущества: Комплекс зданий модельного цеха со зданием**  
**бытовых помещений литейного и модельных цехов с земельными**  
**участками и оборудованием, расположенный по адресу: Республика**  
**Карелия, г. Петрозаводск,**  
**ул. Зайцева 65,**  
**принадлежащего АО «АЭМ-технологии»**

## СОДЕРЖАНИЕ

Таблица №1 .....	10
<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>11</b>
1.1. <i>Информация об аукционе.....</i>	<i>11</i>
1.2. <i>Документы для ознакомления.....</i>	<i>11</i>
1.3. <i>Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона. ....</i>	<i>11</i>
1.4. <i>Затраты на участие в аукционе. ....</i>	<i>12</i>
1.5. <i>Отказ от проведения аукциона.....</i>	<i>12</i>
<b>2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ .....</b>	<b>12</b>
2.1. <i>Требования к участнику аукциона. ....</i>	<i>12</i>
2.2. <i>Документы, составляющие заявку на участие в аукционе. ....</i>	<i>12</i>
2.3. <i>Подача заявок на участие в аукционе. ....</i>	<i>15</i>
2.4. <i>Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв. ....</i>	<i>16</i>
2.5. <i>Опоздавшие заявки на участие в аукционе. ....</i>	<i>16</i>
2.6. <i>Требование о предоставлении задатка. ....</i>	<i>16</i>
<b>3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА .....</b>	<b>17</b>
3.1. <i>Рассмотрение заявок. ....</i>	<i>17</i>
3.2. <i>Проведение аукциона. ....</i>	<i>19</i>
<b>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.....</b>	<b>21</b>
4.1. <i>Условия заключения договора. ....</i>	<i>21</i>
<b>5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ.....</b>	<b>22</b>
5.1. <i>Порядок обжалования. ....</i>	<i>22</i>
5.2. <i>Срок обжалования. ....</i>	<i>23</i>
Приложение № 1. Форма № 1 .....	24
Приложение № 2. Форма № 2 .....	27
Приложение № 3. Форма № 3 .....	28
Приложение № 4. Форма договора с рассрочкой платежа .....	30

1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА		
Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на понижение в электронной форме
1.2.	Форма (состав участников):	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1.	Предмет:	Право на заключение договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества (далее – «Имущество»)
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Зайцева 65
2.3.	Состав Имущества:	<p>Комплекс зданий модельного цеха со зданием бытовых помещений литейного и модельных цехов с земельными участками и оборудованием:</p> <p>1. Корпус модельного цеха, железобетонное 1-этажное здание, назначение - нежилое, общая площадь - 10 924 кв.м., кадастровый номер: 10:01:0090103:271, свидетельство о государственной регистрации права № 10АБ 709264 от 25.12.2014 г.</p> <p><u>Основные характеристики:</u> Фундамент – сборные железобетонные блоки; стены – железобетонные панели; крыша – совмещенная рулонная; полы – бетонные, плитка; окна – двойные, глухие; двери – филленчатые, ворота металлические. <u>Инженерное обеспечение:</u> отопление от собственной котельной, вентиляция – искусственная и естественная, горячее и холодное водоснабжение, канализация есть во всем здании; электроснабжение – есть во всем здании.</p> <p><u>1.1. Движимое имущество в составе корпуса модельного цеха (оборудование):</u></p> <p>– Трансформатор ТМЗ-630/10 – одно-трансформаторная комплектная подстанция тупикового типа, инв. № 19010181, 1978 г.в.;</p> <p>– Комплектная конденсаторная установка марка (модель) ККУ 0.38 (номинальная мощность 4х80 кВт), инв. № 19080073 1973 г.в.;</p> <p>– Кран козловой г/п 10 т ККС, инв. № 13050315, 1990 г.в.; подъем и транспортировка грузов, тип привода: электрический, взрывопожаробезопасный, максимальная высота подъема 10 м., пролет 32 м, вылет консоли, правой 7.1 м., левой, 8,0 м., база 14 м., скорость подъема 0,16 м/с (10м/мин), скорость передвижения крана 0.6 м/с (36м/мин), скорость передвижения грузовой тележки 0687 м/с (40м/мин),</p>

	<p>масса крана в рабочем состоянии 35.65 т;</p> <p>1.1. Кран мостовой электрический г/п 5 т. инв. № 13030184, 1973 г.в.; назначение: подъем, опускание и перемещение грузов, высота подъема главного крюка 16 м, скорость подъема главного крюка 2.8 м/мин., скорость передвижения крана 30 м/мин., тележки 12 м/мин., пролет 22,5 м, вес крана полный 19 130 кг;</p> <p>1.2. Кран мостовой электрический взрывопожаробезопасный г/п. 5 т, инв. № 13030185, 1972 г.в.; назначение: подъем, опускание и перемещение груза, высота подъема главного крюка 16 м, скорость подъема главного крюка 2.8. скорость передвижения крана 30 м/мин, тележки 12м/мин, пролет 22.5 м, вес крана полный 19 130 кг;</p> <p>1.3. Кран мостовой электрический г/п. 10 т, инв. № 13030183, 1972 г.в.; назначение подъем и перемещение груза, высота подъемного крюка 16 м, скорость подъема главного крюка 8,78 м/мин, скорость передвижения крана 69,3 м/мин, тележки 34м/мин, пролет 22,5 м, вес крана полный - 19 810 кг.;</p> <p>1.4. Кран мостовой электрический взрывопожаробезопасный г/п. 5 т, инв. № 13030186, 1972 г.в.; назначение: подъем, опускание и перемещение груза, высота подъема главного крюка 16 м, скорость подъема главного крюка 2,8 м/мин, скорость передвижения крана 30м/мин, тележки 12м/мин, пролет 22.5 м, вес крана полный 19 130 кг;</p> <p>1.5. Кран подвесной однобалочный г/п. 3 т., инв. № 13070490, 1973 г.в.; назначение: подъем, опускание и перемещение груза, высота подъема 6 м, скорость подъема 8 м/мин, вес крана 900 кг, пролет 18.5 м;</p> <p>1.6. Кран подвесной однобалочный г/п. 3 т., инв. № 13070491, 1973 г.в.; назначение: подъем, опускание и перемещение груза, высота подъема 6 м, скорость подъема 8 м/мин, вес крана 900 кг, пролет 17,8 м;</p> <p>1.7. Кран-балка г/п. 3 т., инв. № 13070948, 1977 г.в.; назначение: подъем, опускание и перемещение груза, высота подъема 6 м, скорость подъема 8 м/мин, вес крана 900 кг, пролет 17,8 м;</p> <p>1.8. Установка подвесной кран-балки, г/п. 2 т., инв. № 13070606, 1980 г.в.; высота подъема 6 м, скорость подъема 8 м/мин, вес крана 850 кг, пролет 17,8 м;</p> <p>1.9. Кран подвесной однобалочный, г/п. 1 т, инв. № 13070493, 1973 г.в., назначение: подъем, опускание и перемещение груза, высота подъема 6 м, скорость подъема 8 м/мин, вес крана 695 кг, пролет 17,8 м;</p> <p>– Весы АС инв. № 23010049, 1983 г.в., назначение: взвешивание в статическом состоянии автомобилей и автопоездов с максимальной нагрузкой на ось не более</p>
--	--

	<p>10 т; применяется на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях, форма представления информации циферблатный указатель, принцип действия рычажный механизм, пределы взвешивания 0,2.....30 т., дискретность 10 кг., класс точности, погрешность <math>\pm 10</math>; <math>\pm 15</math>, <math>\pm 25</math> кг. Габаритные размеры 12000х3000 мм (устройство весовое); 2000 (глубина фундамента), масса 4005 кг.</p> <p>2. Проходная - кирпичное здание, назначение - нежилое, общая площадь - 5 кв.м., кадастровый номер: 10:01:0090103:316, свидетельство о государственной регистрации права № 10АБ 706659 от 24.12.2014 г.</p> <p><u>Основные характеристики:</u> Фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные, крыша – совмещенная, полы – дощатые линолеум, окна – двойные, двери – щитовые, внутренняя отделка – штукатурка, окрашено.</p> <p><u>Инженерное обеспечение:</u> отопление – электрическое; вентиляция – естественная, горячее и холодное водоснабжение. канализация – отсутствует; электроснабжение – есть, скрытая проводка.</p> <p>3. Здание бытовых помещений литейного и модельного цеха, назначение: нежилое здание, 3-х этажное, общая площадь 5228,2 кв.м.; кадастровый номер 10:01:0090103:272, свидетельство о государственной регистрации права № 10АБ 709254 от 24.12.2014г.</p> <p><u>Основные характеристики:</u> Фундамент – сборные железобетонные блоки; стены – железобетонные плиты; потолок – железобетонные плиты перекрытия; крыша – совмещенная; полы – бетонные, линолеум, из керамической плитки; окна – двойные; двери – филенчатые; внутренняя отделка – отштукатурено.</p> <p>Инженерное обеспечение: отопление – выполнено с установкой радиаторов; вентиляция – естественная и искусственная, горячее и холодное водоснабжение, канализация – есть во всем здании; электроснабжение – есть во всем здании, скрытая проводка.</p> <p>4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 19 561 кв.м., кадастровый номер 10:01:0090103:595, свидетельство о государственной регистрации права № 10АБ 709241 от 24.12.2014г.</p> <p>5. Земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации зданий и сооружений производственного</p>
--	---

		назначения, общая площадь 3 552 кв. м., кадастровый номер 10:01:0090103:705, свидетельство о государственной регистрации права № 10АБ 709240 от 24.12.2014г.
<b>6. Информация о собственнике</b>		
a.	Наименование	Акционерное общество «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии»
b.	Место нахождения:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
c.	Почтовый адрес:	196653, г. Санкт-Петербург, г. Колпино. ул. Финляндская, д.7
d.	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:info@aemtech.ru">info@aemtech.ru</a>
e.	Контактные лица:	Малкин Владимир Алексеевич, тел.(8142) 71-65-00 (доб. 3938) e-mail: karel@pzm.su Сенкевич Мария Николаевна, тел.: (8142) 71-65-00(доб. 4328), e-mail: <a href="mailto:m.senkevich@pzm.su">m.senkevich@pzm.su</a>
<b>7. Организатор торгов</b>		
a.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Организатор):	Управление правового обеспечения и имущественных отношений Филиала АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск Руководитель имущественного блока – Малкин Владимир Алексеевич тел.(8142) 71-65-00 (доб. 3938) e-mail: karel@pzm.su Ведущий специалист - Сенкевич Мария Николаевна, тел.: (8142) 71-65-00(доб. 4328), e-mail: <a href="mailto:m.senkevich@pzm.su">m.senkevich@pzm.su</a>
b.	Место нахождения:	185031, Республика Карелия. г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65
c.	Почтовый адрес:	185031, Республика Карелия. г. Петрозаводск, ул. Зайцева д.65
d.	Адрес электронной почты:	<a href="mailto:info@pzm.su">info@pzm.su</a>
e.	Контактные лица:	Малкин Владимир Алексеевич, тел.(8142) 71-65-00 (доб. 3938) e-mail: karel@pzm.su Сенкевич Мария Николаевна, тел.: (8142) 71-65-00(доб. 4328), e-mail: <a href="mailto:m.senkevich@pzm.su">m.senkevich@pzm.su</a>
<b>8. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
a.	Начальная цена аукциона:	<b>153 618 394,53 руб. (Сто пятьдесят три миллиона шестьсот восемнадцать триста девяносто четыре тысячи) рубля 53 коп., с учетом НДС (Таблица №1)</b>
b.	Величина понижения начальной цены (шаг аукциона).	<b>6 647 806, 45 руб. (Шесть миллионов шестьсот сорок семь тысяч восемьсот шесть) рублей 45 коп.</b>

	Цена отсечения.	<b>120 379 362,28 (Сто двадцать миллионов триста семьдесят девять тысяч триста шестьдесят два) рубля 28 коп., с учетом НДС (Таблица №1)</b>				
с.	График понижения начальной цены предложения	Наименование	Величина понижения	Цена с учетом понижения	Дата	Время
		Начальная цена		153 618 394,53	05.10.2016	09:00
		Шаг понижения	6 647 806,45	146 970 588,08	05.10.2016	09:15
		Шаг понижения	6 647 806,45	140 322 781,63	05.10.2016	09:30
		Шаг понижения	6 647 806,45	133 674 975,18	05.10.2016	09:45
		Шаг понижения	6 647 806,45	127 027 168,73	05.10.2016	10:00
		Шаг понижения	6 647 806,45	120 379 362,28	05.10.2016	10:15
d.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, а также информация о способах обеспечения исполнения обязательств по договору купли - продажи	<p>Условиями Договора предусмотрена рассрочка оплаты: первый платеж в размере 70% от стоимости имущества, оплачивается в срок не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Договора, второй платеж в размере 30% от стоимости Имущества производится через двенадцать месяцев с даты подписания Договора, но не позднее 30 календарных дней, исчисляемых с первого дня тринадцатого – от даты подписания договора – месяца. Договором предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограниченное право пользования земельными участками в пределах прохождения сети электроснабжения (техническое обслуживание, пользование, эксплуатация собственником сетей);</li> <li>- обязанность Покупателя в срок не более 90 календарных дней с момента перехода права собственности за счет собственных средств и своих сил перенести (возвести) ограждение по указанному Продавцом периметру недвижимого Имущества, указанного в договоре (со стороны ул. Заводской в г. Петрозаводск на линию отмежеванного земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости).</li> </ul>				
e.	Условие о задатке:	<p>Задаток считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный ниже расчетный счет. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме, и действует до момента возврата задатка, если не будет заключен договор купли-продажи, и в таком случае задаток перечисляется организатором аукциона в счет оплаты предмета договора купли – продажи Продавцу.</p>				
f.	Размер задатка:	<p>10 % от начальной цены аукциона, что составляет: <b>15 361 839,45 руб. (пятнадцать миллионов триста шестьдесят одна тысяча восемьсот тридцать</b></p>				

		<b>девять) рублей 45 коп.</b>
g.	Реквизиты для перечисления задатка:	Петрозаводский филиал АО «Инжиниринговая компания «АЭМ-технологии» (сокращенное наименование - Филиал АО «АЭМ-технологии» «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск) Россия, 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, улица Зайцева, дом 65 ИНН 7817311895 КПП 100143001 ОГРН 1079847125522 Расчетный счет 40702810000261003460 Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Екатеринбурге БИК 046577411 Корсчет 30101810365770000411 В платежном поручении в поле «назначение платежа» необходимо указать: «Задаток для участия в аукционе от (дата аукциона) по продаже (наименование имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)», НДС не облагается».
h.	Срок перечисления задатка:	Задаток подлежит перечислению в срок, обеспечивающий своевременное поступление на счет получателя, но не позднее времени и даты окончания подачи заявок на участие в торгах
i.	Возвращение задатка:	Осуществляется в порядке, установленном в п. 2.6 Документации и п. «е» настоящего раздела.
<b>9. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах</b>		
a.	Дата и время начала приема заявок:	23.08.2016 09:00
b.	Дата и время завершения приема заявок:	03.10.2016 17:00
c.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 2.2 Документации.
<b>10. Сроки рассмотрения заявок</b>		
a.	Время и дата рассмотрения заявок:	не позднее 17:00 04.10.2016
b.	Оформление протокола рассмотрения заявок:	Порядок оформления и размещения протокола установлен п. 3 Документации.
<b>11. Место, дата и порядок проведения аукциона:</b>		
a.	Дата и время начала аукциона:	09:00 05.10.2016
b.	Дата и время завершения аукциона:	10:30 05.10.2016
c.	Место проведения аукциона:	на электронной торговой площадке: ООО «Аукционный Конкурсный дом» по адресу <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> (далее – ЭТП)
d.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в



		соответствии с правилами работы электронной торговой площадки
e.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену в соответствии с п. 3.2.4 Документации
f.	Срок заключения договора купли-продажи:	Договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона
<b>12. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона</b>		
a.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация, находится в открытом доступе, начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: <a href="http://www.rosatom.ru">www.rosatom.ru</a> , <a href="http://www.aemtech.ru">www.aemtech.ru</a> , <a href="http://www.a-k-d.ru">www.a-k-d.ru</a> <a href="http://www.aem-group.ru">www.aem-group.ru</a> . Порядок получения Документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки. Информационное сообщение о проведении аукциона также опубликовано в печатных изданиях
b.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. По адресу Организатора - с 10:00 23.08.2016 по 03.10.2016 до 17:00 в рабочие дни.
<b>13. Порядок обжалования</b>		
a.	Лица, имеющие право на обжалование действий (бездействий) организатора, продавца, комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы	Любой Претендент, участник аукциона
b.	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
c.	Электронный адрес:	<a href="mailto:arbitration@rosatom.ru">arbitration@rosatom.ru</a>
d.	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
e.	Порядок обжалования	Содержится в п. 5 Документации

Таблица №1

Инв. №	Наименование	Начальная цена (с учетом НДС)	Цена отсечения (с учетом НДС)
	<b>Здание бытовых помещений литейного и модельного цеха</b>	<b>76 349 307,96</b>	<b>46 264 357,57</b>
00011157	Здание бытовых помещений литейного и модельного цеха	69 466 367,96	41 668 916,86
00000033	Бытовые помещения	3 853 880,00	2 311 723,07
00011158	Столовая на 200 мест в модельном корпусе	3 029 060,00	2 283 717,64
	<b>Корпус модельного цеха</b>	<b>48 899 079,55</b>	<b>40 638 396,42</b>
00000014	Корпус модельного цеха	48 899 079,55	40 638 396,42
	<b>Проходная по ул. Заводской</b>	<b>36 440,76</b>	<b>43 000,10</b>
00010076	Проходная по ул. Заводской	36 440,76	43 000,10
51000014	<b>Земельный участок по ул. Зайцева,65 площадью 3552 кв. м.</b>	<b>3 892 992,00</b>	<b>4 593 730,56</b>
51000009	<b>Земельный участок по ул. Зайцева,65 площадью 19561 кв. м.</b>	<b>20 949 831,00</b>	<b>24 720 800,58</b>
19010181	Трансформатор	242 807,42	286 512,76
19080073	Комплектная конденсаторная установка	9 009,30	10 630,97
13050315	Кран козловой г/п 10Т ККС	652 707,56	770 194,92
13030184	Кран мостовой электр. г/п 5Т	371 856,94	438 791,19
13030185	Кран мостовой электр. взрвобез. г/п 5Т	371 856,94	438 791,19
13030183	Кран мостовой электр. г/п 10Т	541 145,64	638 551,86
13030186	Кран мостовой электр. взрвобез. г/п 5Т	371 856,94	438 791,19
13070490	Кран подвесной однобалочный	185 349,68	218 712,62
13070491	Кран подвесной однобалочный	180 949,46	213 520,36
13070948	Кран - балка	180 949,46	213 520,36
13070606	Установка подвесной кран - балки	174 534,98	205 951,28
13070493	Кран подвесной однобалочный	168 119,32	198 380,80
23010049	Весы АС	39 599,62	46 727,55
<b>Итого:</b>		<b>153 618 394,53</b>	<b>120 379 362,28</b>

Остальные более подробные условия аукциона содержатся в Документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Информация об аукционе.

1.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о продаже, дополняет, уточняет и разъясняет его.

1.1.2. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о собственнике (представителе) имущества, организаторе указаны в Извещении о проведении аукциона.

1.1.3. Аукцион проводится в электронной форме посредством торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с правилами работы ЭТП (с указанными правилами можно ознакомиться на сайте ЭТП).

1.1.4. Осмотр Имущества проводится Организатором по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора за день до предполагаемой даты осмотра.

### 1.2. Документы для ознакомления.

1.2.1. С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора, а также по рабочим дням в период срока подачи заявок по адресу Организатора.

1.2.2. Документация, находится в открытом доступе, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте ЭТП и официальном сайте Организатора. Порядок получения документации на электронной торговой площадке определяется правилами электронной торговой площадки.

1.3. Разъяснение положений Документации/извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/извещение о проведении аукциона.

1.3.1. Любое заинтересованное лицо (Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/извещения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора через электронную торговую площадку.

1.3.2. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого запроса размещает на сайте электронной торговой площадки ответ с указанием предмета запроса, без ссылки на лицо, от которого поступил запрос. Если организатор не успел разместить ответ на запрос за 3 (три) рабочих дня до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе, то организатор переносит окончательный срок подачи заявок на участие в аукционе на количество дней задержки.

1.3.3. В настоящую Документацию/извещение о проведении аукциона могут быть внесены изменения не позднее чем за 2 (два) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

1.3.4. В течение одного дня с даты принятия указанного решения об изменении Документации и (или) извещения, информация об этом

публикуется и размещается Организатором на сайте электронной торговой площадки, на иных сайтах, где была размещена Документация и (или) извещение. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 2 (двух) дней.

#### 1.4. Затраты на участие в аукционе.

1.4.1. Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Комиссия не несет обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

1.4.2. Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имущества.

#### 1.5. Отказ от проведения аукциона.

1.5.1. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 2 (два) дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

1.5.2. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется на сайте в сети «Интернет», указанном в п. 9.1. Извещения о проведении аукциона. Представитель Организатора в течение 2 (двух) дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона обязан известить Претендентов подавших заявки на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

#### 2.1. Требования к участнику аукциона.

2.1.1 Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

#### 2.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

2.2.1 Для целей настоящей Документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона с использованием функционала и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки

предложение на участие в аукционе, которое состоит из электронных документов.

#### 2.2.2 Для юридических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности) (далее – руководитель).

В случае если от имени Претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) заверенные Претендентом копии учредительных документов (устав, положение и т.п.), копии свидетельств о регистрации юридического лица и о его постановке на учет в налоговом органе, копия решения/распоряжения или иного документа о назначении руководителя (другого лица, имеющего право действовать от имени Претендента без доверенности);

д) копию решения соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении сделки, являющейся предметом аукциона, в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения сделки, являющейся предметом аукциона, установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами Претендента - юридического лица;

е) выписку из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписку из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащую сведения обо всех акционерах/участниках и выданную не ранее чем за один месяц до дня опубликования извещения о проведении аукциона;

ж) заявление подтверждающее, что Претендент не находится в процессе ликвидации (для юридического лица), о неприменении в отношении

Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о банкротстве, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

з) копии бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, включающие бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах (формы № 1 и 2);

и) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

к) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

#### 2.2.3 Для физических лиц:

а) заявку на участие в аукционе (Приложение № 1. Форма № 1);

б) платежный документ с отметкой банка об исполнении и/или заверенная банком выписка с расчетного счета, подтверждающие внесение Претендентом задатка в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательства заключить договор купли-продажи Имущества в случае признания его победителем аукциона и обеспечения оплаты Имущества;

в) копию паспорта Претендента и его уполномоченного представителя;

г) надлежащим образом оформленную доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента.

д) для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями - полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона на сайте электронной торговой площадки выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки;

е) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Претендента – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) опись представленных документов, соответствующе оформленная (подпись, печать) Претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2. Форма № 2).

2.2.4 Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящей Документации.

2.2.5 Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом заверенный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть апостилированы.

2.2.6 В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

2.2.7 Все документы должны быть скреплены печатью Претендента (для юридического лица), заверены подписью уполномоченного лица Претендента, а также иметь сквозную нумерацию.

### 2.3. Подача заявок на участие в аукционе.

2.3.1 Для участия в аукционе Претендентам необходимо быть аккредитованными на ЭТП в соответствии с правилами данной площадки.

2.3.2 Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе может принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

2.3.3 Заявки на участие в аукционе должны быть поданы посредством программных и технических средств электронной торговой площадки в форме одного электронного документа или нескольких электронных документов (сканированных копий оригиналов) согласно регламенту электронной торговой площадки. Заявки должны быть поданы до истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона.

Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть представлены Претендентом через электронную торговую площадку в отсканированном виде в формате Adobe PDF в цвете, обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности (качество - не менее 200 точек на дюйм, а именно: графической подписи лиц, печати, штампом, печатей (если приемлемо). Размер файла не должен превышать 10 Мб.

Каждый отдельный документ должен быть отсканирован и загружен в систему подачи документов электронной торговой площадки в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству документов, направляемых участником аукциона, а наименование файлов должно позволять идентифицировать документ и количество страниц в документе (например: Накладная 245 от 02032009 3л.pdf).

2.3.4 Допускается размещение документов, сохраненных в архивах, при этом размещение на электронной торговой площадке архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается.

2.3.5 Правила регистрации и аккредитации Претендента на электронной торговой площадке, правила проведения процедур аукциона на электронной торговой площадке (в том числе подача заявок на участие в аукционе) определяются регламентом работы и инструкциями данной электронной торговой площадки.

2.3.6 В соответствии с регламентом работы электронной торговой площадки, площадка автоматически присваивает Претенденту, подавшему заявку на участие в аукционе, уникальный в рамках данного аукциона идентификационный номер.

2.3.7 Организатор не несет ответственности, если заявка, отправленная через сайт электронной торговой площадки, по техническим причинам не получена или получена по истечении срока приема заявок.

2.3.8 Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв.

2.4.1 Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в соответствии с регламентом электронной торговой площадки в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.4.2 Порядок изменения или отзыва заявок на участие в аукционе, поданных на электронной торговой площадке, определяется и осуществляется в соответствии с регламентом данной площадки.

2.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе.

2.5.1 У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на электронной торговой площадке после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.6. Требование о предоставлении задатка.

2.6.1 Задаток обеспечивает обязательство Претендента на участие в аукционе, а также обязательство заключить договор купли-продажи - в случае признания его победителем аукциона – обязательства оплатить отчуждаемое на аукционе Имущество. Задаток вносится в валюте Российской Федерации. Для участия в аукционе Претендент, до момента подачи заявки на участие в аукционе, вносит задаток.

2.6.2 Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, и должен поступить на указанный расчетный счет не позднее момента подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления на расчетный счет в полном объеме.

2.6.3 Задаток подлежит перечислению непосредственно Претендентом.

2.6.4 Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 5.7 Извещения. В платежном



поручении в части «Назначение платежа» текст указывается в соответствии с п. 8.g Извещения.

2.6.5 Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем или участником аукциона, единственным допущенным к участию в аукционе или единственным участником, подавшим заявку на участие в аукционе, в отношении которого (ых) принято решение о заключении договора, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

2.6.6 В случае неоплаты Имущества победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

2.6.7 Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания договора купли-продажи Имущества.

2.6.8 Внесенный задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней:

а). претенденту, не допущенному к участию в аукционе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола о приеме заявок (далее - протокол рассмотрения заявок);

б). претенденту, отозвавшему заявку до даты окончания приема заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления уведомления об отзыве заявки;

в). претенденту, отозвавшему заявку после даты окончания приема заявок, но до даты рассмотрения заявок. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок;

г). участнику аукциона, не ставшему победителем. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола об итогах аукциона;

д). в случае признания аукциона несостоявшимся или принятия Собственником Имущества решения об отмене проведения аукциона. При этом срок исчисляется с даты объявления аукциона несостоявшимся или с даты принятия решения об отмене проведения аукциона.

2.6.9 Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе о возврате задатка. Проценты на сумму задатка не начисляются независимо от оснований возврата и фактической даты возврата.

### **3.ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА**

#### **3.1. Рассмотрение заявок.**

3.1.1 В день, указанный в извещении о проведении аукциона и настоящей документации, Комиссия рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

3.1.2 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2.1 настоящей Документации;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи Имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящей Документации;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- 6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.1.3 По результатам рассмотрения Комиссией заявок на участие в аукционе посредством электронной торговой площадки формируется протокол рассмотрения заявок. Форма протокола и порядок его формирования установлен правилами и регламентом электронной торговой площадки

3.1.4 В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается Комиссией несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте электронной торговой площадки в течение 3 (трех) дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

3.1.5 В случае установления факта подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные таким Претендентом ранее заявки на участие в аукционе не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого Претендента не рассматриваются. Данный факт отражается в протоколе (в случае, если протокол формируется комиссией).

3.1.6 Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении посредством электронной торговой площадки.

3.1.7 В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

3.1.8 При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии. В случае если Претендент в установленный в запросе разумный срок не представил оригинал документа, копия документа не рассматривается и документ считается не предоставленным.

3.1.9 В ходе рассмотрения заявок комиссия вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно - затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы и направить Претендентам запросы об исправлении выявленных грамматических ошибок в документах,

представленных в составе заявки на участие в аукционе, и направлении Организатору исправленных документов.

3.1.10 При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

3.1.11 При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами и суммой указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

3.1.12 Решение комиссии об уточнении заявок на участие в аукционе отражается в протоколе рассмотрения заявок. Протокол подлежит размещению на сайте электронной торговой площадки в виде электронной копии. Запросы об уточнении направляются после опубликования протокола рассмотрения заявок.

## 3.2. Проведение аукциона.

3.2.1 Аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении аукциона.

3.2.2 Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в соответствии с правилами электронной торговой площадки.

3.2.3 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;

2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;

4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший последнее предложение о цене договора, или его полномочный представитель уклонились,/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;

5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене (при наличии технической возможности дать предложение о цене в размере начальной (минимальной) цены аукциона).

3.2.4 Победителем торгов признается участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов. При наличии предложений по цене имущества на соответствующем шаге от других участников торгов, проводятся дальнейшие торги на повышение. Повышение цены имущества осуществляется участником на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену.

3.2.5 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине указанной в п. 2.3 п.п. 3.2.3 настоящей Документации, продавец вправе

заключить договор, с единственным, допущенным к участию в аукционе, участником подавшим заявку на участие в аукционе, по цене не ниже начальной (минимальной) цены указанной в извещении.

3.2.6 В связи с тем, что объекты недвижимого и движимого имущества продаются единым лотом, в протоколе подведения итогов аукциона указывается общая цена продажи имущественного комплекса. Выделение из общей цены продажи имущественного комплекса цены продажи земельного участка, зданий и движимого имущества осуществляется при подписании договора купли-продажи пропорционально их начальным ценам, указанным в Таблице №1 аукционной документации.

3.2.7 Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Цена договора, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах аукциона по доверенности, такая доверенность (оригинал) должна прилагаться к протоколу.

(в случае если, протокол формируется автоматически электронной торговой площадкой) Форма протокола об итогах аукциона оформляется автоматически оператором электронной торговой площадки в соответствии с правилами и регламентом площадки.

3.2.8 Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

3.2.9 Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация об аукционе, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором не менее трех лет.

3.2.10 При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества, а задаток ему не возвращается. При этом Собственник Имущества имеет право заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

3.2.11 Информация об итогах аукциона (аукцион состоялся/не состоялся; Имущество продано/не продано) размещается на сайте, на котором было опубликовано извещение о его проведении, в течение 1 (одного) рабочего дня после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.12 Допускается в протоколах, размещаемых в сети «Интернет», не указывать сведения о составе аукционной комиссии и данных о персональном голосовании членов аукционной комиссии.

3.2.13 Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт электронной торговой площадки. Претенденты и участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные на таком сайте разъяснения и изменения Документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях аукционной комиссии и организатора.

#### **4.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

##### **4.1. Условия заключения договора.**

4.1.1 Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора, входящего в состав настоящей Документации, данных (Приложение № 4). Форма договора), указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, определяемой по условиям документации с особенностями п. 3.2.5.

4.1.2 При заключении Договора с победителем аукциона внесение изменений в проект Договора, входящего в состав настоящей Документации, не допускается, за исключением того, если они не нарушают интересы Продавца.

4.1.3 В случае уклонения одной из сторон от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, либо при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю не аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Отказ победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи фиксируется в протоколе, который формируется в течение 2 (двух) рабочих дней с даты отказа победителя аукциона от заключения договора. Протокол подписывается членами аукционной комиссии.

Собственник Имущества в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола подведения итогов аукциона и проект договора. Указанный проект договора подписывается в сроки, установленные п. 4.1.5 настоящей Документации.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, Собственник Имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.1.4 В срок, предусмотренный для заключения договора, Собственник Имущества обязан отказаться в одностороннем порядке от заключения

договора с победителем аукциона либо с Участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае:

- проведения мероприятий по ликвидации такого Участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.1.5 Договор купли-продажи подписывается в течение 20 дней, но не ранее 10 дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона.

4.1.6 Участник аукциона, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора, если он не направил в установленный срок, предусмотренный п. 4.1.5 Документации, подписанный проект Договора, а также в соответствующих случаях подписанный документ об обеспечении исполнения Договора.

4.1.7 В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.1.8 Осуществление действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Собственника к Покупателю, и передача Покупателю Имущества, происходит в порядке, установленном договором купли-продажи Имущества.

4.1.9 В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 28 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при совершении сделок с земельными участками и не имеющими промышленного назначения зданиями, строениями, сооружениями, помещениями и частями помещений, объектами незавершенного строительства согласия/уведомления антимонопольного органа не требуется.

## **5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА, ПРОДАВЦА, КОМИССИИ**

5.1. Порядок обжалования.

5.1.1 Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Организатора, продавца, комиссии в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

5.1.2 Обжалование таких действий (бездействий) осуществляется в порядке, предусмотренном Едиными отраслевыми методическими рекомендациями по определению и проведению процедур продажи непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 19.06.2014 № 1/552-П (далее – «Методические рекомендации») и Единые

отраслевые методические рекомендации по рассмотрению жалоб и обращений при проведении конкурентных процедур, утвержденных приказом Госкорпорации «Росатом» от 09.09.2013 № 1/953-П.

5.1.3 Жалоба направляется в Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом» по адресу электронной почты: [arbitration@rosatom.ru](mailto:arbitration@rosatom.ru) или почтовому адресу: 119017, г. Москва, ул. Б. Ордынка, д. 24.

## 5.2. Срок обжалования.

5.2.1 Обжалование допускается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона в порядке, установленном Методическими рекомендациями, и не позднее чем через 10 календарных дней со дня размещения протокола подведения итогов аукциона, протокола о признании аукциона несостоявшимися или принятия Организатором решения об отказе от проведения аукциона. Условия и положения извещения о проведении аукциона и документации могут быть обжалованы до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении указанных сроков обжалование осуществляется в судебном порядке.

На фирменном бланке  
Претендента, исх. №, дата

Аукционной комиссии

---

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего (наименование собственника)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку), далее именуемый «Претендент», в лице (фамилия, имя, отчество, должность (для юридических лиц), действующего на основании (наименование документа), принимая решение об участии в аукционе право заключения договора купли-продажи (вид имущества), расположенного по адресу: (адрес), принадлежащего на праве собственности (наименование собственника) (далее – Имущество), обязуется:

1) Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона и аукционной документации, а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

2) В случае признания победителем аукциона, подписать протокол об итогах аукциона и заключить договор купли-продажи Имущества, в сроки, установленные в документации аукциона по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене, определенной по итогам аукциона.

3) Заключить договор купли-продажи Имущества, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора, если наше (мое) предложение о цене договора будет следующим после предложения победителя о цене договора (в сторону уменьшения цены договора, предложенной победителем аукциона) и Собственником недвижимого имущества будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации и по цене договора, указанной в нашем (моем) предложении;

в случае признания аукциона несостоявшимся, если мы (я) будем являться единственным допущенным к участию в аукционе Претендентом, подавшим заявку на участие в аукционе и Собственником недвижимого имущества, будет принято решение о заключении с нами (со мной) договора купли-продажи Имущества, по форме проекта договора, представленного в составе аукционной документации по цене не ниже начальной цены, указанной в извещении аукционной документации.



(Наименование Претендента - юридического лица/ФИО Претендента - физического лица) подтверждает, что соответствует требованиям, предъявляемым законодательством РФ к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

(Для юридических лиц) Настоящим подтверждаем, что в отношении (наименование Претендента) не проводится процедура ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании (наименование Претендента) банкротом, деятельность (наименование Претендента) не приостановлена, на имущество не наложен арест по решению суда, административного органа.

Настоящим даем свое согласие и подтверждаем получение нами всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) формы Документации, заинтересованных или причастных к данным сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Организатором, а также на раскрытие Организатором сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе ФНС России, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку данных сведений такими органами.

(Для физических лиц) Настоящим даем свое согласие на обработку Организатором предоставленных сведений о персональных данных, а также на раскрытие сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти и последующую обработку данных сведений такими органами.

В случае признания нас (меня) победителем аукциона, мы (я) берем (у) на себя обязательства:

подписать со своей стороны договор в соответствии с требованиями Документации и условиями нашей (моей) заявки на участие в аукционе;

в 5-дневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона представить:

сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение № 3. Форма № 3);

согласие и подтверждение получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров, заинтересованных или причастных к таким сведениям лиц на обработку предоставленных сведений Собственником/Организатором, а также на раскрытие Собственником сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России,

Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку сведений такими органами.

Мы (я) уведомлены и согласны с условием, что в случае предоставления нами недостоверных сведений мы можем быть отстранены от участия в аукционе, а в случае, если недостоверность предоставленных нами сведений будет выявлена после заключения с нами договора, такой договор может быть расторгнут.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, проектом договора Претендент ознакомлен и согласен.

К настоящей заявке прилагаются по описи следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Должность руководителя участника  
Подпись / расшифровка подписи  
(его уполномоченного представителя)  
М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ  
УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
представляемых для участия в аукционе на право заключения договора  
купли-продажи Имущества, расположенного по адресу: (адрес),  
принадлежащего (наименование собственника)

Настоящим (Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) подтверждает, что для участия в названном аукционе нами направляются нижеперечисленные документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Итого количество листов	

Подпись Претендента  
(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

### СВЕДЕНИЯ О ЦЕПОЧКЕ СОБСТВЕННИКОВ, ВКЛЮЧАЯ БЕНЕФИЦИАРОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ КОНЕЧНЫХ)

Участник аукциона: \_\_\_\_\_  
(наименование)

№ п/ п	Информация об участнике конкурентных переговоров						Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИН Н	ОГР Н	Наименование краткое	Код ОКВЭ Д	Фамилия, Имя, Отчество руководит еля	Серия и номер документа, удостоверяющ его личность руководителя	№	ИН Н	ОГР Н	Наименова ние / ФИО	Адрес регистрац ии	Серия и номер документа, удостоверяющ его личность (для физического лица)	Руководит ель / участник / акционер / бенефициа р	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

В случае если в представленные нами сведения о цепочке собственников будут внесены изменения, обязуемся, в случае признания нас победителем, представить обновленную таблицу сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) либо справку об отсутствии изменений. Дата подписания справки, подтверждающей актуальность информации – не позднее 5 (пяти) дней до заключения договора (с двух сторон).

\_\_\_\_\_  
(Подпись уполномоченного представителя) (Имя и должность подписавшего)

М.П.

#### ИНСТРУКЦИИ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

- Данные инструкции не следует воспроизводить в документах, подготовленных участником аукциона.
- Форма сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров изменению не подлежит. Все сведения и документы обязательны к предоставлению.

3. Таблица должна быть представлена Участником в случае признания его победителем аукциона в 5-тидневный срок с даты подписания протокола об итогах аукциона предоставить в двух форматах \*.pdf и \*.xls;

4. В столбце 2 Участнику необходимо указать ИНН. В случае если контрагент российское юридическое лицо указывается 10-значный код. В случае если контрагент российское физическое лицо (как являющееся, так и не являющееся индивидуальным предпринимателем) указывается 12-тизначный код. В случае если контрагент - иностранное юридическое или физическое лицо в графе указывается «отсутствует».

5. В столбце 3 Участнику необходимо указать ОГРН. Заполняется в случае, если контрагент - российское юридическое лицо (13-значный код). В случае если контрагент российское физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя (ИП), указывается ОГРНИП (15-тизначный код). В случае если контрагент - российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

6. В столбце 4 Участником указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если контрагент - физическое лицо указывается ФИО.

7. В столбце 5 Участнику необходимо указать код ОКВЭД. В случае если контрагент российское юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывается код, который может состоять из 2-6 знаков, разделенных через два знака точками. В случае если контрагент российское физическое лицо, иностранное физическое или юридическое лицо в графе указывается «отсутствует».

8. Столбец 6 Участником конкурентных переговоров заполняется в формате Фамилия Имя Отчество, например Иванов Иван Степанович.

9. Столбец 7 заполняется в формате серия (пробел) номер, например 5003 143877. Для иностранцев допускается заполнение в формате, отраженном в национальном паспорте.

10. Столбец 8 заполняется согласно образцу.

11. Столбцы 9, 10 заполняются в порядке, установленном пунктами 3, 4 настоящей инструкции.

12. В столбце 11 указывается организационная форма аббревиатурой и наименование контрагента (например, ООО, ФГУП, ЗАО и т.д.). В случае если собственник физическое лицо указывается ФИО. Так же, при наличии информации о руководителе юридического лица – собственника контрагента, указывается ФИО полностью.

13. Столбец 12 заполняется в формате географической иерархии в нисходящем порядке, например, Тула, ул. Пионеров, 56-89.

14. Столбец 13 заполняется в порядке, установленном пунктом 8 настоящей инструкции.

15. В столбце 14 указывается, какое отношение имеет данный субъект к вышестоящему звену в цепочке "контрагент - бенефициар" согласно примеру, указанному в образце.

16. В столбце 15 указываются юридический статус и реквизиты подтверждающих документов, например учредительный договор от 23.01.2008.

**ДОГОВОР**  
купли-продажи с рассрочкой платежа

г. Петрозаводск

(наименование собственника), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице (должность, ФИО полностью), действующей на основании Устава, с одной стороны,

и (наименование покупателя), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице (должность, ФИО полностью), действующего на основании (вид документа и его реквизиты), с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить недвижимое и движимое имущество (далее – «Имущество»), полный перечень и описание которого содержится в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Право собственности Продавца на недвижимое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.3. Ответственность за содержание Имущества, риск случайной гибели Имущества или случайного повреждения Имущества, а также обязанность по уплате налогов на Имущество, или ответственность за причинение вреда третьим лицам переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 4.2 настоящего Договора (далее – «Акт приема-передачи»).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества указанной в п. 3 Договора, но не ранее чем через двенадцать месяцев с момента подписания Договора передать Имущество Покупателю по Акту приема (Приложение № 2).

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты

Покупателем цены Имущества указанной в п. 3 Договора, передать Покупателю все имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с требованиями действующего законодательства для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в соответствии с условиями п. 4 настоящего Договора.

2.2.3. Покупатель за счет собственных средств и своими силами (если об ином стороны не договорятся, путем подписания двустороннего соглашения), переносит (возводит) ограждение по указанному Продавцом периметру недвижимого Имущества со стороны ул. Заводской г. Петрозаводск на линию отмежеванного земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества.

2.2.4. Осуществить действия по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

2.2.5. Своевременно в письменном виде информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих подписанию Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок, в том числе возникших по вине Продавца.

2.3. В целях надлежащего исполнения условий Договора Стороны окажут друг другу любое необходимое и возможное содействие.

### **3. Цена Имущества и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества составляет (сумма цифрами и прописью) рублей (сумма) копеек (далее – «Цена Имущества») с учетом НДС.

3.2. Земельный участок общей площадью 19 561,00 кв. м. стоимостью (цена), и земельный участок общей площадью 3 552 кв. м. стоимостью (цена) НДС не облагается.

3.3. Оплата за Имущество производится на основании настоящего Договора в рассрочку путем перечисления Покупателем указанной в п. 3.1 Цены Имущества на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, по следующей схеме:

- 10% от Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора, внесенные в качестве задатка при проведении аукциона (сумма цифрами и прописью рублей), засчитывается в счет оплаты Имущества, а именно за земельный участок \_\_\_\_\_ (указать сумму и кадастровый номер при подписании Договора), НДС не облагается;

- 60% от Цены Имущества, указанной в п. 3.1 Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачиваются Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами Договора;

- оставшаяся часть в размере 30 % от Цены Имущества, указанной а п. 3.1. Договора (сумма цифрами и прописью рублей), оплачивается Покупателем через двенадцать месяцев с даты подписания Договора, но не позднее последнего дня окончания 13 месяца от даты подписания Договора.

3.4. Оплата Цены Имущества, указанной в п.п. 3.1., 3.2. Договора, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 12 настоящего Договора, либо на иной расчетный счет по письменному указанию Продавца.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизитах Договора (номер и дата заключения Договора).

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанный в п. 3 Договора.

3.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя, Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1. Договора, уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

#### **4. Передача Имущества. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется путем оформления Акта приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон по форме, согласованной Сторонами в приложении № 2 к Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты по Договору.

4.2. В Акте приема-передачи Стороны указывают состояние Имущества и отсутствие претензий покупателя к имуществу Одновременно с передачей Имущества по Акту приема-передачи Продавец обязан передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию на Имущество. При этом отсутствие у Продавца каких-либо документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. В соответствии со ст. 223, 491 ГК РФ право собственности на Имущество с момента подписания Договора и до полной оплаты за Имущество в



соответствии с п. 3 Договора, сохраняется за Продавцом, Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать Имущество или распоряжаться им иным образом.

4.5. Сторонами особо согласовано, что к моменту заключения Договора Покупатель произвел осмотр Имущества, и состояние Имущества (включая инженерные коммуникации) признано Покупателем удовлетворительным и соответствующим условиям Договора. Гарантия качества Имущества Продавцом не предоставляется. После передачи Имущества Покупателю в порядке, установленном настоящим Договором, Покупатель не вправе предъявлять к Продавцу претензии, требования относительно приобретенного Имущества.

## **5. Заверения и гарантии**

5.1. Продавец заверяет и гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора:

5.1.1. Продавец обладает всеми необходимыми правомочиями для распоряжения Имуществом согласно условиям настоящего Договора.

5.1.2. Имущество на дату заключения настоящего Договора имеет обременение в виде: аренды сроком до 01.12.2016 г.; и ограниченное право пользования земельным участком в пределах прохождения сети электроснабжения (техническое обслуживание, пользование, эксплуатация собственника сетей); аренда Обстоятельства, при которых на объекты может быть обращено взыскание – отсутствуют.

5.1.3. Покупатель обязуется в срок до 90 дней с момента подписания акта приема-передачи оформить и зарегистрировать в рамках требований законодательства ограниченное право пользования земельным участком, в пределах прохождения сети электроснабжения (техническое обслуживание, пользование, эксплуатация собственника сетей). На срок не менее срока нахождения в собственности Продавца указанных сетей.

5.1.4. Покупатель гарантирует – что при не заключении настоящего Договора сторонами, либо невозможности его исполнения со стороны Продавца до момента перехода права собственности, по независящим от него обстоятельствам, возврат сумм, полученных от Покупателя, осуществляется без применения процентов, пени, неустоек, предусмотренных действующим законодательством.

5.1.5. Суммы, подлежащие возврату, не признаются кредитом, займом, неосновательным обогащением.

5.2. Покупатель заверяет Продавца и гарантирует ему, что на дату заключения Договора:

5.2.1. Покупатель является юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской

Федерации (для российских юридических лиц).

5.2.2. Покупателем получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ему для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Покупателя, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

5.2.3. Договор заключен Покупателем не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Покупателя кабальной сделкой.

5.2.4. В отношении Покупателя отсутствует решение арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении Покупателя конкурсного производства;

5.3. Каждая из Сторон гарантирует другой Стороне, что Договор подписан должным образом уполномоченными на то представителями Сторон.

## **6. Дополнительные условия**

6.1. Положения настоящего Договора и любая информация и/или документация, передаваемая в любой форме одной Стороной другой Стороне во исполнение Договора, являются конфиденциальной информацией, которая подлежит охране.

6.2. Порядок передачи, условия использования и обязательства по неразглашению конфиденциальной информации определяются Положением о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации, заверенная Сторонами копия которого является неотъемлемой частью Договора (приложение № 3 к Договору).

## **7. Ответственность Сторон. Расторжение Договора**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. За нарушение срока оплаты Цены Имущества, установленной в п. 3.1., п. 3.2. Договора, Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3 Договора, не может составлять более 5 (Пяти) рабочих дней (далее – «Допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества,

установленных Договором. Данное нарушение является существенным, и дает Продавцу право на одностороннее расторжение Договора, с правом возмещения убытков, в рамках действующего законодательства.

Продавец имеет право с момента истечения Допустимой просрочки направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.3. В случае просрочки Покупателем установленного Договором срока принятия Имущества по Акту приема-передачи более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней Продавец имеет право направить Покупателю письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 Договора, прекращаются.

7.4. В части, не покрытой неустойкой, Продавец также вправе потребовать от Покупателя возмещения убытков, причиненных Продавцу просрочкой Покупателя.

7.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия.

## **9. Раскрытие информации**

9.1. Покупатель гарантирует Продавцу, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Покупателя, направленные с адреса электронной почты Покупателя (адрес электронной почты) на адреса электронной почты Продавца (адрес электронной почты) (далее – «Сведения»), являются полными, точными и достоверными.

9.2. При изменении Сведений Покупатель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Продавцу соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Покупателя.

9.3. Покупатель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение

им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Продавцом, а также на раскрытие Продавцом Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе, Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие»). Покупатель освобождает Продавца от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Продавцу убытки, понесенные в связи с предъявлением Продавцу претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

9.4. Покупатель и Продавец подтверждают, что условия настоящего Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.5. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений о Покупателе (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Продавца от исполнения Договора и предъявления Продавцом Покупателю требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем соответствующего письменного уведомления Продавца, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но, не ограничиваясь, землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, военные действия, чрезвычайные положения и др.

10.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления информировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и сообщить

данные о характере обстоятельств, дать оценку их влияния на исполнение и возможный срок исполнения обязательств по Договору.

10.4. Не извещение и/или несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 10.3 Договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства.

10.5. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы будут являться сертификаты (свидетельства), выданные Торгово-промышленной палатой, расположенной по месту нахождения соответствующей Стороны, и/или места возникновения/существования обстоятельств непреодолимой силы.

10.6. Если подобные обстоятельства продлятся более 20 (Двадцати) дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (Десяти) дней до даты предполагаемого расторжения. В случае такого расторжения Договора ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения связанных с этим убытков/расходов.

## **11. Прочие положения**

11.1. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания Сторонами.

11.2. В случае если любое из положений Договора становится недействительным или теряет свою юридическую силу, это не влияет на действие прочих положений Договора.

11.3. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания акта приема – передачи согласно п. 4 Договора.

11.4. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации.

11.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.6. При необходимости предоставления уведомлений Сторонами друг другу каждое такое уведомление должно быть направлено заказной почтой с уведомлением о вручении или курьером, осуществляющим доставку под подпись о получении, по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.7. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.8. Стороны заключили Договор в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Продавца, 1 (один) – для Покупателя, 1 (один) – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11.9. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:  
Приложение № 1– Перечень Имущества;  
Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи Имущества;  
Приложение № 3 – Положение о конфиденциальности и взаимном неразглашении информации;  
Приложение № 4 - План земельного участка.

## 12. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:  
Сокращенное наименование по  
Уставу  
Место нахождения: адрес по Уставу  
Почтовый адрес: фактический адрес  
для переписки  
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,  
наименование кредитного  
учреждения, БИК, к/с  
  
Должность, ФИО, подпись  
  
МП

Покупатель:  
Сокращенное наименование по  
Уставу  
Место нахождения: адрес по Уставу  
Почтовый адрес: фактический адрес  
для переписки  
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с,  
наименование кредитного  
учреждения, БИК, к/с  
  
Должность, ФИО, подпись  
  
МП

## Приложение № 1

к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## Перечень Имущества

Наименование объекта недвижимого имущества общей площадью \_\_\_\_ кв. м, инв. № \_\_\_\_\_, кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_ (точный адрес по Свидетельству) (далее – Здание).

Здание принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

Цена Здания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая 18% НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

2. Земельный участок, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_ кв.м., кадастровый/условный номер \_\_\_\_\_, адрес объекта: Российская Федерация, \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок). Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации \_\_\_\_\_, и подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

(в случае необходимости) Границы земельного участка указаны на Плате земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

Цена \_\_\_\_\_ доли в праве на Земельный участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

3. наименование движимого имущества/оборудования (в случае если есть в составе Лота). Инв.№ \_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_. Цена \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Границы земельного участка указаны на Плате земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 4 к Договору).

## Подписи Сторон

От имени Продавца:  
Должность, ФИО, подпись  
М.П.

От имени Покупателя:  
Должность, ФИО, подпись  
М.П.

### Форма Акта приема-передачи Имущества

г. Москва

Дата

Настоящий акт подписан между:

Наименование собственника, именуемое в дальнейшем «Продавец», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, ОГРН, в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны,  
и

Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Покупатель», ИНН/КПП, место нахождения: адрес, адрес, в лице адрес, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны,  
далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи от Дата № \_ (далее – «Договор») Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

*Наименование, состав имущества, характеристики, реквизиты правоустанавливающих документов и т.д..*

2. Стороны настоящим подтверждают, что состояние недвижимого имущества, передаваемого по настоящему акту, соответствует условиям Договора.

3. Финансовых и иных претензий, по передаваемому в соответствии с настоящим Актом Имуществу Стороны по отношению к друг другу не имеют.

4. Состояние Имущества полностью соответствует Договору; недостатков, препятствующих его нормальному использованию, не обнаружено.

5. Настоящий Акт составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Подписи Сторон

#### Продавец:

Сокращенное наименование по Уставу  
Место нахождения: адрес по Уставу  
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с  
Должность, ФИО, подпись  
МП

#### Покупатель:

Сокращенное наименование по Уставу  
Место нахождения: адрес по Уставу  
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки  
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с  
Должность, ФИО, подпись  
МП



Положение  
о конфиденциальности и неразглашении информации

Дата

\_\_\_\_\_  
(место заключения)

Наименование собственника, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Наименование покупателя, именуемое в дальнейшем «Принимающая сторона», в лице должность и ФИО полностью, действующего на основании вид документа, с другой стороны, а вместе и далее по тексту – «Стороны», подписали настоящее положение, именуемое в дальнейшем «Положение» о нижеследующем:

1. Общая часть

1.1. Поскольку Передающая сторона является обладателем информации, составляющей ее коммерческую тайну, а Принимающая сторона имеет намерение сотрудничать с Передающей стороной в рамках предполагаемого к заключению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: адрес, данное Положение определяет порядок, условия передачи Передающей стороной, получения и использования Принимающей стороной информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны.

1.2. Информация, составляющая коммерческую тайну, фиксируется Передающей стороной на материальном носителе (в виде документа, массива данных на носителе информации для компьютеров или ином, по договоренности Сторон). На материальном носителе Передающей стороной проставляется гриф «Коммерческая тайна» с указанием полного наименования его обладателя, места его нахождения и иных реквизитов, необходимых для идентификации носителя, что в совокупности является необходимым и достаточным условием для распространения на информацию, зафиксированную на таком носителе, условий настоящего Положения.

1.3. Содержание информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны и передаваемой Принимающей стороне в устной форме в ходе совещаний, переговоров, консультаций, рабочих встреч и т.п. (в дальнейшем именуемых «Совещание»), фиксируется в протоколе, который подписывается всеми участниками Совещания. Об обсуждении вопросов, составляющих коммерческую тайну, участники Совещания предупреждаются представителем Передающей стороны перед его началом, и ни один из участников не имеет права отказаться от подписания Протокола.

2. Передача информации, составляющей коммерческую тайну

2.1. Право принятия решения на передачу информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит Передающей стороне.

3. Использование информации, составляющей коммерческую тайну

3.1. Принимающая сторона вправе использовать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, только для выполнения заключенного с Передающей стороной договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: адрес.

Ни при каких обстоятельствах Принимающая сторона не может использовать полученную ею от Передающей стороны информацию, составляющую коммерческую тайну, для деятельности, направленной на извлечение прибыли, кроме как предусмотренной договорами с Передающей стороной.

3.2. Принимающая сторона обязуется принять все разумные и достаточные меры, чтобы не допустить несанкционированного доступа к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачи третьим лицам с нарушением пунктов настоящего Положения, а также организовать контроль за соблюдением этих мер.

3.3. Право раскрытия переданной информации, составляющей коммерческую тайну, и снятия грифа «Коммерческая тайна» с материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, принадлежит исключительно Передающей стороне.

3.4. Принимающая сторона обязана в минимально короткий срок с момента обнаружения признаков несанкционированного доступа третьих лиц к информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, уведомить об этом Передающую сторону и принять все возможные меры для уменьшения последствий несанкционированного доступа.

3.5. Передающая сторона соглашается и признает, что Принимающая сторона вправе изготавливать достаточное количество копий материальных носителей информации, составляющей коммерческую тайну, для лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Положения.

3.6. Принимающая сторона вправе сообщать информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, своим работникам, имеющим непосредственное отношение к исполнению договора купли-продажи наименование имущества, расположенного по адресу: адрес, с Передающей стороной после подписания настоящего Положение, и в том объеме, в каком она им необходима для реализации условий договоров.

3.7. Принимающая сторона обязуется допускать к местам хранения, обработки и использования информации, составляющей коммерческую тайну, Передающую сторону.

Передающая сторона в случае выявления нарушения требований охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, вправе запрещать или приостанавливать обработку такой информации, а также требовать немедленного возврата или уничтожения полученных носителей информации, составляющей коммерческую тайну.

Требования и указания Передающей стороны, касающиеся порядка охраны конфиденциальности информации, составляющей ее коммерческую тайну, подлежат незамедлительному исполнению, если они изложены в письменном виде и вручены Принимающей стороне.

3.8. Принимающая сторона имеет право предоставлять информацию, составляющую коммерческую тайну Передающей стороны, третьим лицам в

случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Принимающая сторона обязуется уведомлять Передающую сторону о каждом таком факте предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, а также об иных событиях, приведших к получению информации, составляющей коммерческую тайну, представителями органов государственной власти, следствия и судопроизводства, в течение одного рабочего дня после наступления такого события.

Обязательства Принимающей стороны по обеспечению конфиденциальности не распространяются на информацию, полученную от Передающей стороны в случаях если:

- она была известна на законном основании Принимающей стороне до подписания настоящего Положения;

- становится публично известной в результате любых действий Передающей стороны, умышленных или неумышленных, а равно бездействия Передающей стороны;

- на законном основании получена Принимающей стороной от третьего лица без ограничений на их использование;

- получена из общедоступных источников с указанием на эти источники;

- раскрыта для неограниченного доступа третьей стороной

3.9. В случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон до даты прекращения действия настоящего Положения предусматривается следующий порядок охраны информации, составляющей коммерческую тайну:

- а) при реорганизации:

- уведомление второй Стороны о факте реорганизации;

- возврат по требованию Передающей стороны или ее правопреемника информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, на всех материальных носителях Передающей стороне или ее правопреемнику;

- б) при ликвидации:

- возврат информации, составляющей коммерческую тайну, на всех носителях (в том числе изготовленных Принимающей стороной в соответствии с настоящим Положением) Передающей стороне.

3.10. Принимающая сторона обязана сохранять конфиденциальность информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, до прекращения действия режима коммерческой тайны в отношении данной информации, в том числе – в период после прекращения действия настоящего Положения.

#### 4. Ответственность Сторон

4.1. Принимающая сторона, допустившая разглашение информации, составляющей коммерческую тайну Передающей стороны, или ее передачу (предоставление) третьим лицам с нарушением условий настоящего Положения, в том числе – неумышленных, ошибочных действий или бездействия, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить убытки Передающей стороны.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящее Положение является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого имущества наименование имущества, расположенного по адресу: адрес.

5.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 3 лет с момента последней передачи информации, составляющей коммерческую тайну.

5.3. Настоящее Положение подлежит юрисдикции и толкованию в соответствии с законами Российской Федерации.

5.4. Изменение настоящего Положения, его прекращение допускаются по соглашению Сторон. Любые дополнения или изменения, вносимые в настоящее Положение, рассматриваются Сторонами, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с даты его подписания Сторонами, если иное не будет указано в таком дополнительном соглашении.

5.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Положения, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.6. Права и обязанности по настоящему Договору не подлежат переуступке третьим лицам без письменного согласия Сторон.

5.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка Стороны обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

5.8. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную силу – по одному для каждой из Сторон.

#### Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
Сокращенное наименование по Уставу	Сокращенное наименование по Уставу
Место нахождения: адрес по Уставу	Место нахождения: адрес по Уставу
Почтовый адрес: фактический адрес для переписки	Почтовый адрес: фактический адрес для переписки
Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с	Реквизиты: ИНН, КПП, р/с, наименование кредитного учреждения, БИК, к/с
Должность, ФИО, подпись	Должность, ФИО, подпись
МП	МП

Приложение № 4  
к Договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Копия плана земельного участка

План земельного участка площадью \_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: адрес по правоустанавливающим документам, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_.

Подписи Сторон

От имени Продавца:  
Должность, ФИО, подпись  
М.П.

От имени Покупателя:  
Должность, ФИО, подпись  
М.П.

Цена Имущества

Инв. №	Наименование	Начальная цена (без учета НДС)	Начальная цена (с учетом НДС)	Цена отсечения (с учетом НДС)
	<b>Здание бытовых помещений литейного и модельного цеха</b>	<b>64 702 803,36</b>	<b>76 349 307,96</b>	<b>46 264 357,57</b>
00011157	Здание бытовых помещений литейного и модельного цеха	58 869 803,36	69 466 367,96	41 668 916,86
00000033	Бытовые помещения	3 266 000,00	3 853 880,00	2 311 723,07
00011158	Столовая на 200 мест в модельном корпусе	2 567 000,00	3 029 060,00	2 283 717,64
	<b>Корпус модельного цеха</b>	<b>41 439 897,92</b>	<b>48 899 079,55</b>	<b>40 638 396,42</b>
00000014	Корпус модельного цеха	41 439 897,92	48 899 079,55	40 638 396,42
	<b>Проходная по ул. Заводской</b>	<b>30 882,00</b>	<b>36 440,76</b>	<b>43 000,10</b>
00010076	Проходная по ул. Заводской	30 882,00	36 440,76	43 000,10
51000014	<b>Земельный участок по ул. Зайцева, 65 площадью 3552 кв. м.</b>	<b>3 892 992,00</b>	<b>3 892 992,00</b>	<b>4 593 730,56</b>
51000009	<b>Земельный участок по ул. Зайцева, 65 площадью 19561 кв. м.</b>	<b>20 949 831,00</b>	<b>20 949 831,00</b>	<b>24 720 800,58</b>
19010181	Трансформатор	205 769,00	242 807,42	286 512,76
19080073	Комплектная конденсаторная установка	7 635,00	9 009,30	10 630,97
13050315	Кран козловой г/п 10Т ККС	553 142,00	652 707,56	770 194,92
13030184	Кран мостовой электр. г/п 5Т	315 133,00	371 856,94	438 791,19
13030185	Кран мостовой электр. взрвобез. г/п 5Т	315 133,00	371 856,94	438 791,19
13030183	Кран мостовой электр. г/п 10Т	458 598,00	541 145,64	638 551,86
13030186	Кран мостовой электр. взрвобез. г/п 5Т	315 133,00	371 856,94	438 791,19
13070490	Кран подвесной однобалочный	157 076,00	185 349,68	218 712,62
13070491	Кран подвесной однобалочный	153 347,00	180 949,46	213 520,36
13070948	Кран - балка	153 347,00	180 949,46	213 520,36
13070606	Установка подвесной кран - балки	147 911,00	174 534,98	205 951,28
13070493	Кран подвесной однобалочный	142 474,00	168 119,32	198 380,80
23010049	Весы АС	33 559,00	39 599,62	46 727,55
<b>Итого:</b>		<b>133 974 663,28</b>	<b>153 618 394,53</b>	<b>120 379 362,28</b>

Подписи Сторон

От имени Продавца:  
Должность, ФИО, подпись  
М.П.

От имени Покупателя:  
Должность, ФИО, подпись  
М.П.